

# ARHITEKTUURINÕUDED EHTITSELE

Hoone:	Puistee 51	Puistee 55
Lubatud suurim korruselisus:	Olemasolev	kaks
Katusekaldeid:	Olemasolev	kuni 20 kraadi
Katusekatte materjal:	Tsingitud valtsplekk	Valtsplekk, puit, katusekivi
Välisviimistluse materjalid:	Puitlaudis (võimalusel restaureerida olemasolev)	Piirkonda sobivad kas krohv või puitlaudis (ka kombinatsioonid)
Avatüübid:	Okaspuu puit (võimalusel restaureerida olemasolev)	Puit või puitalumiinium; plastikraamidid aknad keelatud
Rõdud ja katmata terrassid:	-	Rõdude ja katmata terrasside ulatumine üle chitusalala on lubatud
Soklijoon:	Olemasolev	Arvestades naaberhooneid
Kõhnustuslik ehitusjoon:	Olemasolev	Paralleelselt Kingu tänavaga

## KRUNDI EHTUSÕIGUS

	Puistee 51	Puistee 55
Krundi kasutamise sihtotstarve:	Väikeelamumaa – kahekorraline, nelja korteriga elamu	
Hoone suurim lubatud arv krundil:		kaks põhihoonet
Hoone suurim lubatud ehitusalune pind krundil:	saihib olemasolev	185 m <sup>2</sup>
Hoone suurim ja vähim lubatud kõrgus:	saihib olemasolevas kõrguses	kuni 60,20 m absoluutkõrgusena



TINGMÄRGID	
	PLANEERINGUALA PIIR
	OL. OL KRUNDIPIIR
	OL.OL. RESTAUREERITAV ELAMU
	OL. OL. TAASTATAV JURDEEHIITUS
	PLAN. ELAMU
	PLAN. PARKLA
	PARKIMISKOHTADE ARV
	PLAN. KIVIPARKETIGA ALA
	PLAN. MURUKIVIGA ALA
	PLAN. MADALHALLASTATAV ALA
	PLAN. MÄNGUVÄLJAKU ALA
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	OL.OL. KÕRGHALASTUS
	LIKVIDEERITAV KÕRGHALASTUS
	PLAN. KÕRGHALASTUS
	PLAN. PIIRE
	PLAN. RONITAMISEGA HALJASTATAV ALA
	JURDEPÄÄS KRUNDILE
	KERGLIKLUSE JURDEPÄÄS
	LIKLUSSUNAD
	MÕOTTOON
	ÜMBERPAIGUTATAV MASTVALGUSTI/PLAN. MASTVALGUSTI ASUKOHT

Märkused:  
1) Kaardi parema loetavuse tagamiseks on planeeringuala piiri nihutatud tegelikust planeeringualast väljapoole

**veeprojekt**  
MAASTIKUARHITEKTID  
Pikk 12, 51009 Tartu Tel. 7 409 361 Faks 7 409 367  
Juhataja  
**Toomas Kooskora**

Projektijuht  
**Rutt Sööt**

Maastikuarhitekt-planeerija  
**Pille Zimmer**

Detailplaneeringu algaasta  
**Kiriku Varahaldus OÜ Tartu büroo**

Töö nimetus  
**TARTU LINNAS PUIESTEE 51, 55 KRUNDI  
DETAILPLANEERING**

Kaardi nimetus  
**Põhikaart**

Komplekt  
30.09.2007

Määr  
1:500

Töö nr  
20-06

Leht  
4

Lehti  
7